



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / . 2019

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AMENAJARE BAR, SPĂLĂTORIE AUTO, generat de imobilul teren și construcții situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 140,

Examinând :

- Solicitarea domnului , cu domiciliul în , înregistrată sub nr. 34345 din 09.09.2019
- Avizul Arhitectului Șef nr. 20 din 09.05.2019.
- Documentația de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local, completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. Nr. 35 din 17.10.2017
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AMENAJARE BAR, SPĂLĂTORIE AUTO generat de imobilul teren și construcții situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 140

Conform - PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999 - zona studiată este cuprinsă în L3 - subzona locuințelor individuale și colective mici, cu regim de înălțime de max. P+2 niveluri;
Raportul la cerințele temei de proiectare, la solicitarea beneficiarului și la caracterul existent al zonei precum și ca urmare a analizei situației privind evoluția zonei, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având ca obiectiv schimbarea funcțiunii din locuință în spațiu de alimentație publică, spălătorie auto.

Funcțiunea propusă: L3b- subzona locuințelor individuale cu max S(D)+P+1E nivele, regim de construire: izolat

Realizarea acestui obiectiv va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității, de creștere calitativă a zonei.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, AMENAJARE BAR, SPĂLĂTORIE AUTO generat de imobilul teren și construcții situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 140, identificat

prin C.F. nr. 117340 Baia Mare, C.F. nr.124864 Baia Mare, nr-le cad. 117340, 124864. initiator
, proiect nr. 12/2016 elaborat de SC ARCON SRL, arh.
specialist cu drept de semnătură RUR: în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți
componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de
reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primarul Municipiului Baia Mare

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș